Ministerio de
Finanzas Públicas

DONACIÓN

D. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO (SIN REGISTRO)

GUÍA 2
D) Donación

DONACIÓN

Ministerio de Finanzas Públicas

D. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS INDIVIDUALES Y JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO (SIN REGISTRO, PERSONA JURÍDICA) REQUISITOS

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**

2. **Se adjunta modelo de la Solicitud Correspondiente**
   La debe firmar el representante legal. (ver Anexo 1 de C) Donación)

3. **Plano topográfico:**
   Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos

4. **Se adjunta *modelo* de PLANO DE FINCA NUEVA POR TITULACIÓN (Anexo 2 de D) Donación).**

5. **Testimonio original y duplicado de la escritura pública:**
   Esta debe indicar que es donación unilateral del bien inmueble a título gratuito a favor del Estado, debiendo mencionar a quien quedará adscrito y la estimación de la donación, no del bien inmueble.

6. **Se adjunta modelo de la escritura pública de donación unilateral (Anexo 3 de D) Donación).**

7. **Galería fotográfica:**
   Estas deben de ser exclusivamente del área que se pretende donar.

8. **Justo Título:**
   Este debe acreditar el derecho de posesión por parte de la persona jurídica donante, la cual puede ser escritura pública o declaración jurada contenida en escritura pública de derechos posesorios **(Anexo 4 de D) Donación).**

9. **Notificaciones a los colindantes:**
   Estas deben ser realizadas por la Municipalidad de la localidad, las mismas deben coincidir los nombres tanto en el plano topográfico y escritura pública de donación.

10. Se deberá obtener el pronunciamiento de la Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble a través de punto de Acta respectivo, debiendo adjuntar la certificación.

NOTA: si el Municipio se encuentraen zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

ART. 8 , 9, 10 y 12
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Anexo 1 de D) Donación

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA JURÍDICA, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

(Donación de bien inmueble carente de registro, a favor del Estado de Guatemala para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se legalice una donación unilateral a título gratuito a favor del Estado y se adscriba a _____ (entidad a la que el inmueble quedará adscrito), _____ un bien inmueble carente de registro, de XX metros cuadrados ubicado en _____.

El bien inmueble se dona de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado activo), adjunto a la presente.

La referida donación y adscripción tendrá como destino _____ _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Testimonio en original y duplicado de la escritura pública de donación unilateral de bien inmueble o fracción de éste.
2. Plano topográfico.
3. Galería fotográfica.
4. Documentación que acredite la representación que se ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

ART. 8 , 9, 10 y 12
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Modelo de solicitud de Donación de bien inmueble carente de registro, a favor del Estado de Guatemala para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Anexo 2 de D) Donación

Formato de planos por el Registro General de la Propiedad
https://www.rgp.org.gt/edit?id=14

Ministerio de Finanzas Públicas

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

PLANO DE FINCA NUEVA POR TITULACIÓN

*NATURALEZA FINCA NUEVA: RÚSTICA: ☐ URBANA: ☐	ESCALA: 1 /
*UBICACIÓN FINCA NUEVA: MUNICIPIO: DEPTO.:	FECHA: / /
*ÁREA FINCA NUEVA: m²	
NOMBRE FINCA NUEVA (SI LO TUVIERA):	
DIRECCIÓN FINCA NUEVA (SI LA TUVIERA):	
*PROPIETARIO (S):	Nombre y firma Arquitecto, Ingeniero o responsable de su elaboración

TIMBRE ARQUITECTO o INGENIERO

* INFORMACION OBLIGATORIA, artículo 1131 CÓDIGO CIVIL.

FORMATO AUTORIZADO POR EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD 2019

Formato de plano de FINCA NUEVA POR TITULACIÓN

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

MODELO DE CONTRATO DE DONACIÒN UNILATERAL A TÌTULO GRATUITO DE BIEN INMUEBLE CARENTE DE REGISTRO A FAVOR DEL ESTADO PARA SE ADSCRITO A ENTIDADES ESTATALES, AUTÓNOMAS O DESCENTRALIZADAS
(*otorgada por persona jurídica*)

NÚMERO _____ (_____). En la ciudad de _____, el _____ de _____ del dos mil _____, **ANTE MÍ:** _____; Notario, comparece el señor _____(nombre completo), de ____(años), _____(estado civil), _____(nacionalidad), _____(profesión u oficio), _____(domicilio), se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación ____, _____, ____ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien actúa en calidad de Presidente o Representante Legal del _____ (indicar denominación completa del Consejo de Desarrollo Urbano o Rural, entidad estatal autónoma, asociación, fundación o cualquier otra persona jurídica de carácter privado), calidad que acredita con la certificación del _____ de (fecha) _____ de _____ de _____, extendida por _____, inscrito en _____ bajo el número _____; a quien se le podrá denominar en lo sucesivo "el donante". Hago constar que tengo a la vista la documentación relacionada y que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para este contrato; el compareciente me asegura ser de los datos personales de identificación consignados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento celebra **CONTRATO DE DONACIÓN UNILATERAL A TÍTULO GRATUITO DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL ESTADO, PARA SER ADSCRITO AL MINISTERIO DE _____**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA**: Manifiesta el donante, en la calidad con que actúa, como lo demuestra con el primer testimonio de la escritura pública número _____ (XX), autorizada el _____ de _____ de _____ por el Notario _____ **(u otro justo título con el cual**

Modelo de escritura pública de donación unilateral a titulo gratuito de bien inmueble CARENTE DE REGISTRO a favor del Estado para ser adscrita a una entidad del mismo (otorgada por persona jurídica) ANVERSO 1/3

acredite la posesión), es único poseedor a nombre propio, en forma pública, pacífica, continua, de buena fe y por el tiempo señalado en la ley, del bien inmueble de naturaleza _____(rústica o urbana) carente de registro y de matrícula fiscal, ubicado en _____(nombre y dirección si lo tuviere), _____, municipio de _____, departamento de _____, el cual cuenta con un área de _____ metros cuadrados (X.XX m²), con las medidas y colindancias siguientes: de la estación cero (0) al punto observado uno (1) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación uno (1) al punto observado dos (2) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación dos (2) al punto observado tres (3) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; y de la estación tres (3) al punto observado cero (0) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de conformidad con el plano autorizado por el Ingeniero Civil _____, colegiado número _____. Por advertencia del infrascrito Notario, declara que sobre el bien inmueble descrito, no pesan gravámenes o limitaciones que pudieran afectar los derechos del donatario. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el donante, en la calidad con que actúa, que conforme certificación de Acta o punto de Acta del _____ número _____ de fecha _____ de _____ de dos mil _____, se le ha facultado para que en representación de _____ comparezca a otorgar el presente contrato, por lo cual, por este contrato **dona de forma unilateral a título gratuito a favor del Estado, para adscribir al Ministerio de _____**, el bien inmueble identificado en la cláusula anterior, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde al mismo, a

efecto que el bien inmueble sea destinado para _____ (indicar el destino que se le dará al inmueble). **TERCERA:** El donante manifiesta que estima la donación en un valor de _____ quetzales (Q.XXXX.XX). Como Notario, **DOY FE**: a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) tuve a la vista el documento personal de identificación -DPI- y documentación que acredita la representación que se ejerce; c) Que tuve a la vista el testimonio de la escritura pública relacionada **(u otro justo título con el que acredite la posesión)** con el cual se acredita la posesión del inmueble objeto del presente contrato, y d) Que leí íntegramente lo escrito al donante, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.

Ministerio de Finanzas Públicas

JUSTO TÍTULO: MODELO DE ESCRITURA PÙBLICA DE DECLARACIÒN JURADA

(*Declaración jurada de derechos de posesión de bien inmueble para personas individuales y jurídicas de carácter privado*)

NÚMERO _____ (___). En la ciudad de _____, el ____ de _____ del dos mil _____, **ANTE MÍ: _____**, Notario, comparece el señor _____(nombre completo), de ____(años), _____(estado civil), _____(nacionalidad), _____(profesión u oficio), _____(domicilio), quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación ____, _____, ____ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quien actúa en calidad de _____ del _____ (indicar denominación completa del Consejo de Desarrollo Urbano o Rural, entidad estatal autónoma, asociación, fundación o cualquier otra persona jurídica de carácter privado), calidad que acredita con la certificación del _____ de (fecha) _____ de _____ de _____, extendida por _____, inscrito en _____ bajo el número _____. Hago constar que tengo a la vista la documentación relacionada y que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para este acto; el compareciente me asegura ser de los datos personales de identificación consignados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento otorga **DECLARACIÓN JURADA DE DERECHOS DE POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Manifiesta el señor _____, BAJO JURAMENTO DE LEY y ADVERTIDO DE LAS PENAS RELATIVAS AL DELITO DE PERJURIO, que su representada es única poseedora a nombre propio de un bien inmueble de naturaleza _____(rústica o urbana) carente de inscripción registral en los Registros de la Propiedad y de matrícula fiscal, ubicado en _____(nombre y dirección si lo tuviere), _____, municipio de _____, departamento de _____, que tiene un área total

Modelo de Declaración jurada de derechos de posesión de bien inmueble
ANVERSO.

de _____ metros cuadrados (X.XX m²), con las medidas y colindancias siguientes: de la estación cero (0) al punto observado uno (1) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación uno (1) al punto observado dos (2) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación dos (2) al punto observado tres (3) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; y de la estación tres (3) al punto observado cero (0) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de conformidad con el plano autorizado por el Ingeniero Civil _____, colegiado número _____; el cual adquirió de buena fe, y lo posee de forma continua, pública, pacífica, por el tiempo señalado en la ley. **SEGUNDA**: Por advertencia del infrascrito Notario, el señor _____, en la calidad con que actúa, declara en forma expresa que sobre los derechos de posesión del bien inmueble identificado en la cláusula anterior, no pesan gravámenes o limitaciones, que puedan afectar los derechos del donatario, que está enterado de los alcances legales de esta declaración y que el bien inmueble lo obtuvo por _____ y el valor del mismo lo estima en _____ quetzales (Q.XXX.XX). **TERCERA**: Como Notario, **DOY FE**: a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) Que tuve a la vista los documentos de identificación personal y representación relacionados; c) Plano topográfico del bien inmueble en cuestión y d) Que leí íntegramente lo escrito al otorgante, quien, enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.